

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания «ЮГРА»  
от «15» октября 2014 г. № 1

# ***УСТАВ***

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

***«Строительная Компания  
«ЮГРА»***

г. Екатеринбург  
2014 год

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ЮГРА», в дальнейшем именуемое «общество», является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.3. Единственным участником общества является Лономарева Светлана Юрьевна (паспорт серия 65 12 № 538452, выдан ОУФМС России по Свердловской обл. в Чкаловском р-не города Екатеринбург 29.12.2012 г., зарегистрирована по адресу: 620073 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 2, кв. 52)

**2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1. Фирменное наименование общества  
 Полное: «ЮГРА»  
 на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания ЮГРА»  
 Сокращенное: ООО «СК ЮГРА»  
 на русском языке: ООО «СК ЮГРА»

2.2. Место нахождения общества: 620073, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, офис 507.

**3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Целью общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определен федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.4. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- оптовая и прочая торговля;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- хранения и складирование;
- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных материалов;
- организация перевозок;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- предоставление прочих услуг;

**4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

4.4. Общество вправе иметь штамп и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.5. Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.

4.6. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, а также быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

- Участник общества вправе:
- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо, если это не запрещено настоящим уставом, другому лицу;
- потребовать приобретения доли в уставном капитале общества, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации общества имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- единолично принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, и оформлять их письменно;
- вносить дополнительные вклады в уставный капитал общества;
- требовать проведения аудиторской проверки деятельности общества выбранным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

### 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Участник общества вправе:

6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

6.2. Решение о создании филиалов и об открытии представительств принимается единственным участником общества единолично и оформляется письменно. В том же порядке единственный участник общества утверждает положения о филиалах и представительствах и вносит в них изменения и дополнения.

6.3. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

6.4. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их обществом.

6.5. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

### 8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

5.3. Участник общества не отвечает по обязательствам общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале общества.

Участник общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли.

5.4. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участника или по вине третьих лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае несостоятельности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКА

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решением единственного участника общества;
- определять доли в уставном капитале общества в порядке, в составе и в сроки, которые предусмотрены федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- вносить вклады в имущество общества в порядке, в составе и в сроки, которые предусмотрены федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решением участника общества.

7.2. Участник общества обязан:

- определять доли в уставном капитале общества в порядке, в составе и в сроки, которые предусмотрены федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- вносить вклады в имущество общества в порядке, в составе и в сроки, которые предусмотрены федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решением участника общества.

7.3. Единственный участник общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участника общества, определенных:

- общей стоимостью дополнительных вкладов;
- соотношением между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;

8.1. Уставный капитал и доля участника общества составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

8.1.2. Размер доли участника в уставном капитале общества определяется в процентах и равен сто процентов.

8.2. Увеличение уставного капитала общества

8.2.1. Увеличение уставного капитала общества допускается после его полной оплаты.

8.2.2. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет:

- имущества (собственных средств) общества;
- дополнительных вкладов участника общества;
- вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

8.2.3. Решение об увеличении уставного капитала общества относится к исключительной компетенции единственного участника общества.

8.2.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющимися деньгами.

8.3. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств)

8.3.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств) осуществляется по решению единственного участника общества, оформленному письменно.

8.3.2. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества принимается только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

8.3.3. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал общества за счет имущества (собственных средств) общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

8.3.4. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника общества без изменения размера его доли.

8.4. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительного вклада его участника

8.4.1. Единственный участник общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участника общества, определенных:

- общей стоимостью дополнительных вкладов;
- соотношением между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;

8.4.2. Решением об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участника общества определяется:

- общая стоимость дополнительных вкладов;
- соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;

8.4.3. Единственный участник общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участника общества, определенных:

- общей стоимостью дополнительных вкладов;
- соотношением между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;

8.4.4. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника общества без изменения размера его доли.

8.4.5. Увеличение уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества осуществляется по решению единственного участника общества, оформленному письменно.

8.5. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств)

8.5.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств) осуществляется по решению единственного участника общества, оформленному письменно.

8.5.2. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества принимается только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

8.5.3. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал общества за счет имущества (собственных средств) общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

8.5.4. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника общества без изменения размера его доли.

8.5.5. Увеличение уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества осуществляется по решению единственного участника общества, оформленному письменно.

8.5.6. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества принимается только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

8.5.7. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал общества за счет имущества (собственных средств) общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

8.5.8. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника общества без изменения размера его доли.

8.5.9. Увеличение уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества осуществляется по решению единственного участника общества, оформленному письменно.

капитала общества признается несостоявшимся.  
В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала осуществляется:

в течение шести месяцев со дня принятия единственного участником общества решения о внесении дополнительных вкладов третьими лицами и увеличении уставного капитала за счет вкладов третьих лиц в соответствии с принятым решением.

- о принятии его или их в общество;
- о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества;
- об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица;
- об изменении номинальной стоимости и размера доли участника общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения дополнительных вкладов и заявления третьих лиц или заявлений третьих лиц о принятии его (их) в общество и внесении в устав общества.

- Ф.И.О. (наименование) лица подавшего заявление;
- размер и состав вклада;
- порядок и срок внесения вклада;
- размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения дополнительных вкладов и заявления третьих лиц о принятии его в общество и внесении вклада в уставный капитал общества.

5.2. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

**5.3. Увеличение уставного капитала общества за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество**

5.3.1. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

5.3.2. В заявлении третьего лица о принятии его в общество и внесении вклада в уставный капитал должны быть указаны:

- размер и состав вклада;
- порядок и срок внесения вклада;
- размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения дополнительных вкладов и заявления третьих лиц о принятии его в общество и внесении вклада в уставный капитал общества.

5.3.3. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

5.3.4. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

5.3.5. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

5.3.6. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

5.3.7. Единственный участник общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации. Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

8.6.8. Документы для государственной регистрации изменений в устав общества, связанные с уменьшением уставного капитала общества и изменением номинальной стоимости доли участника общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и его новом размере.

8.6.7. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала общества, связанного с уменьшением уставного капитала общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, решение о принятии такого решения. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования решения о принятии такого решения потребовать досрочного прекращения или исполнения обязательств должника и возмещения им убытков.

8.6.6. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного действующим федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, общество должно осуществить меры по сохранению размера доли участника общества. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного действующим федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, общество должно осуществить меры по сохранению размера доли участника общества.

8.6.5. Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника общества должно осуществляться с сохранением размера доли участника общества. Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника общества должно осуществляться с сохранением размера доли участника общества.

8.6.4. В случаях, когда общество уменьшает уставный капитал по собственной инициативе, оно не вправе уменьшать его, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества.

8.6.3. В случаях, когда в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество обязано уменьшить уставный капитал, оно может уменьшить его до минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества.

8.6.2. Общество обязано уменьшить уставный капитал в следующих случаях: - в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», когда общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли, и различия между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества недостаточно для такой выплаты.

8.6.1. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем: - уменьшения номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества;

- погашения доли или части доли, принадлежащей обществу;

- если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала;

- при погашении нераспределенной или нероданной доли (части доли), принадлежащей обществу, по истечении одного года со дня ее перехода к обществу;

- в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», когда общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли, и различия между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества недостаточно для такой выплаты.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

8.5. В случае о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подано заявление об осуществлении функций исполнительного органа общества. В случае необходимости сокров, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества производится несостоявшимся.

- 1) определение основных направлений деятельности общества;
- 2) принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) изменение устава общества, включая внесение в него дополнений, утверждение новых редакций устава, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

**14.1. Компетенция общего собрания участников и порядок принятия решений**

**14. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

13.2. Ревизионная комиссия (ревизор) общества образуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению обществом.

13.1. Органами управления общества являются:

- общее собрание участников, решения по вопросам, относящимся к компетенции которого, принимаются единолично и оформляются письменно;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

**13. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА**

12.2. Решение единоличного участника общества о распределении чистой прибыли (ее часть) участнику определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого общество обязано исполнить обязательство по выплате из чистой прибыли.

12.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли участнику общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой участнику общества, принимается единолично и оформляется письменно.

12.2. Решение единоличного участника общества о распределении чистой прибыли (ее часть) участнику определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого общество обязано исполнить обязательство по выплате из чистой прибыли.

**12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИВЫЛИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА**

11.1. Выход участника общества из общества не допускается.

**11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

10.2. Доли, принадлежащие обществу, не участвуют при распределении прибыли общества, а также имущества общества в случае его ликвидации.

10.1. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к обществу в случае выплаты обществом действительной стоимости доли или части доли участника общества при обращении по требованию кредиторов заявителя на указанную долю или часть доли.

**10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

9.3. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу.

9.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам. Согласие общества на совершение такой сделки не требуется.

**9. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ (ЧАСТИ ДОЛИ)**

8.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам. Согласие общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.3. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу.

- 4) образование исполнительного органа общества и поручение прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного органа общества; утверждение такого органа управляющего и
- 5) утверждение годовых отчетов;
- 6) утверждение годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 8) приобретение (концессия) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества;
- 9) принятие решения о размещении и выпуске эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты за аудит;
- 11) принятие решения о реорганизации общества;
- 12) принятие решения о ликвидации общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;
- 15) принятие решения о представлении участнику общества дополнительных прав;
- 16) принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставляемых участнику общества;
- 17) принятие решения о возложении на участника общества дополнительных обязанностей;
- 18) принятие решения о прекращении дополнительных обязанностей участника общества;
- 19) принятие решения об утверждении оценочной стоимости имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества;
- 20) принятие решения в случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование общества для оплаты доли, о предоставлении участником общества, передавшим имущество, денежной компенсации, равной плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом, и порядке ее предоставления;
- 21) принятие решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств);
- 22) принятие решения об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участником общества;
- 23) принятие решения об определении срока внесения участником общества дополнительных вкладов в уставный капитал общества;
- 24) принятие решения об утверждении годовых отчетов, внесении дополнительных вкладов участником общества и о внесении уставного капитала общества с увеличением размера уставного капитала общества;
- 25) принятие решения об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявления третьих лиц о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размера доли участника общества;
- 26) принятие решения об уменьшении уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества и о внесении соответствующих изменений в устав общества;
- 27) принятие решения об уменьшении уставного капитала общества путем погашения доли или части доли, принадлежащей обществу;
- 28) принятие решения о внесении в устав общества изменений, связанных с установлением права участника общества на выход из общества;
- 29) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей, а также об установлении и размерах указанных вознаграждений и компенсаций;
- 30) принятие решения об утверждении условий договора с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа общества;
- 31) принятие решения о расторжении договора с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа общества, в том числе досрочно;
- 32) принятие решения о передаче полномочий участнику общества на подписание договора между обществом и лицом, осуществляющим функции исполнительного органа общества;



15.4. Порядок деятельности Генерального Директора общества устанавливается настоящим Уставом, и договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции исполнительного органа.

15.3. Генеральный Директор общества образуется единственным участником общества сроком на 10 (десять) лет. Генеральный Директор общества может быть образован не из числа участников общества.

15.2. Генеральный Директор общества выполняет решение принятое обществом участника общества, в том числе с правом передоверия;

15.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным органом общества (Генеральным Директором). Исполнительный орган общества осуществляет интересы общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

**14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

14.2.3. Очередное общее собрание участников проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

14.2.2. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единоличным участником общества единолично и оформляются протоколом. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового (очередного) общего собрания участников общества.

**14.2. Порядок принятия решения общего собрания участников**

14.2.1. Принятие решения о внесении изменений в Устав общества, связанных с увеличением размера доли, в обществе производится в соответствии с требованиями статьи 16 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.2.2. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единоличным участником общества единолично и оформляются протоколом. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового (очередного) общего собрания участников общества.

14.2.3. Очередное общее собрание участников проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

14.2.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единоличным участником общества единолично и оформляются протоколом. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового (очередного) общего собрания участников общества.

14.2.5. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единоличным участником общества единолично и оформляются протоколом. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового (очередного) общего собрания участников общества.

18.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей, содержащий решение о создании общества и решение о внесении изменений в устав общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документ, подтверждающий права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения и правила предоставления общества;
- протоколы общих собраний участников общества (решения единственного участника общества);

### 18. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

17.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских данных общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по требованию участника общества привлечь профессионального аудитора, не являющегося членом исполнительного органа общества и участником функции исполнения полномочий исполнительного органа общества и участником общества.

17.2. По требованию участника общества аудиторская проверка может быть проведена экспертом или профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится.

### 17. ВНЕШНИЙ АУДИТ

16.1. Бюджет (доход), остающийся у общества после уплаты налогов, иных платежей и расходов на выплату дивидендов, распределяется на следующие цели:

- 16.1.1. Оплата уставного капитала общества;
- 16.1.2. Создание резервного фонда в размере не менее 15 процентов уставного капитала общества;
- 16.1.3. Оплата расходов на формирование фонда общества путем обязательств ежегодных отчислений;
- 16.1.4. Оплата фонда общества для покрытия его убытков;
- 16.1.5. Оплата расходов на осуществление деятельности общества, его производственного и социального развития за счет прибыли (дохода), остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, и прочих поступлений и иных источников, не указанных в каталоге и перечне источников финансирования.

16.2. Учетная политика, организация документооборота в обществе, в его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального директора общества.

16.3. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. Учетная политика, организация документооборота в обществе, в его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального директора общества.

16.5. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

### 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

15.1. Генеральный директор общества несет ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и иной финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства и в соответствии с требованиями законодательства.

15.2. Генеральный директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществом его участием в деятельности (бездействием), если иные основания и условия не предусмотрены законодательством.

15.3. Генеральный директор общества, подписываясь от имени общества участником исполнительного органа общества, осуществляет функции и полномочия участника общества, осуществляющим лицом, осуществляющим функции единственного участника общества.

15.4. Генеральный директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществом его участием в деятельности (бездействием), если иные основания и условия не предусмотрены законодательством.

15.5. Генеральный директор общества несет ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и иной финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства и в соответствии с требованиями законодательства.

15.6. Генеральный директор общества, подписываясь от имени общества участником исполнительного органа общества, осуществляет функции и полномочия участника общества, осуществляющим лицом, осуществляющим функции единственного участника общества.

15.7. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего исполнительного органа управляющему в порядке, предусмотренном законодательством.



Межрайонная ИФНС России № 25  
по Свердловской области

наименование регистрирующего органа  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

24 октября 2014

ОГРН 1146679030871

ГРН

Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе

Зам. начальника Межрайонной ИФНС  
России № 25 по Свердловской области

Должность: заместитель

*Александр АВ*



Прошнуровано,

пронумеровано на 11 листах

Участник *Сидя* Пономарева С.Ю.